



Confine amministrativo

Superficie urbanizzata

Superficie urbanizzabile

Superficie agricola o naturale

Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale

Ambiti di Trasformazione per altre funzioni urbane

Previsioni del Piano dei Servizi > 2.500 mq SF e/o non contigue alla superficie urbanizzata

Previsioni di completamento <= 2.500 mq SF e contigue alla superficie urbanizzata

Previsioni di completamento > 2.500 mq SF e/o non contigue alla superficie urbanizzata

BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO

T0 = stato delle previsioni al momento iniziale del periodo di riferimento

T1 = stato delle previsioni al momento finale del periodo di riferimento

S.U.ta = superficie urbanizzata

S.U.le = superficie urbanizzabile

S.A.N. = superficie agricola o naturale

BES = bilancio ecologico del suolo ((S.U.ta T1 + S.U.le T1)-(S.U.ta T0 + S.U.le T0))

T0 (mq)

S.U.ta

332.358

S.U.le

90.568

S.A.N.

13.620.429

(Tot.

14.043.355

=

14.043.355

)

S.U.ta + S.U.le

422.926

BES

=

-20.282

T1 (mq)

349.432

53.212

13.640.711

14.043.355

402.644

VERIFICA RIDUZIONE SOGLIE CONSUMO DI SUOLO

A.L.T. = Aree lorde di trasformazione (cfr. relazione metodologica)

(P) = previsioni a destinazione prevalentemente non residenziale (produttiva)

(R) = previsioni a destinazione prevalentemente residenziale

A.L.T.	T0 (mq)			T1 (mq)		
	S.U.ta	S.U.le	S.A.N.	S.U.ta	S.U.le	S.A.N.
1 (P)	16.320	0	0	16.320	0	0
2 (P)	0	8.273	0	0	6.573	1.700
3 (R)	0	6.665	0	0	6.082	583
4-5 (R)	1.803	11.670	0	1.803	4.214	7.456
6 (R)	573	1.463	945	573	2.408	0
7 (R)	0	5.922	0	5.922	0	0
8 (R)	0	7.856	0	7.856	0	0
9 (R)	0	1.915	0	0	1.492	423
10-11 (R)	0	14.647	0	0	10.625	4.022
12 (R)	1.473	5.493	0	1.735	1.853	3.378
13 (R)	0	6.867	0	0	4.896	1.971
Tot.	20.169	70.771	945	34.209	38.143	19.533

Diciu:

(P)	16.320	8.273	0	16.320	6.573	1.700
(R)	3.849	62.498	945	17.889	31.570	17.833

A. S.U.le al T0 ricompresa negli A.L.T.

A.1 Destinazione residenziale (R)

=

62.498

mq

A.2 Destinazione non residenziale (P)

=

8.273

mq

B. Somma S.U.le al T0 già trasformata al T1 (\*) e S.U.le al T1 (\*\*)

B.1 Destinazione residenziale (R)

=

14.040

mq

\* S.U.ta T1 - S.U.ta T0

=

31.570

mq

\*\* S.U.le T1

=

45.610

mq

B.2 Destinazione non residenziale (P)

\* S.U.ta T1 - S.U.ta T0

=

0

mq

\*\* S.U.le T1

=

6.573

mq

Tot.

=

6.573

mq

C. Riduzioni percentuali delle soglie di consumo di suolo.

C.1 Destinazione residenziale (R)

[(A.1-B.1)/A.1x100]

=

27,02%

C.2 Destinazione non residenziale (P)

[(A.2-B.2)/A.2x100]

=

20,55%

COMUNE DI ONO SAN PIETRO

Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(Approvato con delibera CC n° 34 del 30/12/2009, pubb. B.U.R.L. n° 17 del 28/04/2010)

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12, e successive modifiche ed integrazioni

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE - 2020

DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE

P.2.4a.1 - R.4a.1

Carta del consumo di suolo:

elementi dello stato di fatto e di diritto (T0)

scala 1:10.000

Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario

Adottato con delibera del C.C. n° ..... del.....

Approvato con delibera del C.C. n° ..... del.....

Publicato sul B.U.R.L. n° ..... del.....

2 0 2 0 (ns. rif. 452-U)

PROGETTISTI

Arch. Antonio Rubagotti

Arch. Gianni Prandini

Ing. Federico Santicoli

COLLABORATORI

geom. Roberto Fiore

Matteo Rizzi

CONSULENTI

Dott. Davide Gerevini

A - Stralcio di dettaglio, scala 1:5.000

B - Stralcio di dettaglio, scala 1:5.000